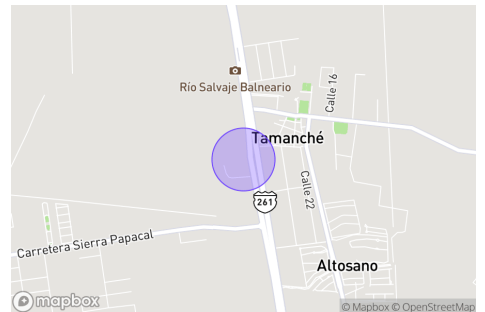


Tamanché, Mérida

\$5,980,000 EN VENTA

## Casas en venta en Privada AirePuro Residencial en Mérida Gran Habitat 239



3 Recámaras	4 Baños	2 Estacionamientos	239.17 m <sup>2</sup> de construcción	313.5 m <sup>2</sup> de terreno	2 Pisos
A estrenar Antigüedad	1690 Mantenimiento	EB-MO2188 ID			

### Descripción

Las casas en venta en Privada AirePuro Residencial en Mérida modelo Gran Habitat 239 son casas muy bien equipadas y constan de 3 cómodas recámaras y alberca. La privada AirePuro es una privada residencial al norte de Mérida que cuenta con amenidades, seguridad y un diseño natural para vivir en armonía y buena calidad de vida.

AirePuro se encuentra a 500m de la carretera Mérida – Progreso, en una zona de alta plusvalía donde podrás disfrutar de la cercanía de los principales Colegios, Universidades, Plazas Comerciales y Hospitales de la ciudad en menos de 10 minutos. Además, en 15 minutos podrás llegar a las playas de la costa yucateca.

Las casas Gran Habitat 239 tienen una orientación Sur - Norte y cuentan con 239.17 m<sup>2</sup> de construcción en un terreno regular, además un inmejorable altura de 3 metros lo que la hace una casa muy fresca. Su distribución es la siguiente:

### Características

- Garaje
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Aire acondicionado
- Cocina integral
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Área de juegos infantiles

#### PLANTA BAJA:

- Estacionamiento para 2 autos.
- Sala - comedor corrido.
- Cocina vestida.
- Baño completo para uso de invitados y para servicio de aquellos que disfruten de la piscina.
- Piscina con acabado chukum de 5.6 m x 3.0 m.
- Pasillo de servicio.
- Cuarto de servicio con baño.

#### PLANTA ALTA:

- Recámara principal con clóset vestidor y baño con doble lavabo.
- Recámara 1 con closet y baño completo.
- Recámara 2 con closet y baño completo.
- Family room con jardín interior.

\*Las fotografías reales son del avance de obra al mes de enero de 2023.

#### INCLUYE:

##### Equipo:

- Aires acondicionados Inverter tipo minisplit en habitaciones.
- Aire acondicionado Inverter tipo minisplit en el área social de planta baja (integrada por sala, comedor y cocina).
- Ventiladores decorativos de techo con luz.

##### Acabados:

- Piso de Mármol Travertino de 30 cm por largos libres.
- Interior con yeso liso sobre block.
- Muro de escalera con piedra maya.
- Exterior a tres capas.
- Fachada con acabado chukum y piedra chapa.
- Impermeabilización de azotea con malla.

##### Recubrimientos:

- Cocina con meseta de granito negro San Gabriel o Blanco Dallas.
- Escaleras, muros interiores y exteriores (en donde marca diseño) en piedra maya.
- Baños en áreas húmedas con marmól travertino antiderrapante.

##### Cancelería:

- Cancelería en general línea 3 color negro.
- Canceles en baños.

##### Carpintería:

- Closets en habitaciones.
- Puertas piso a techo.

-Gabinetes inferiores y superiores en cocina de madera.

Griferia:

- Monomando en cocina con tarja de acero inoxidable.
- Monomando en lavabo de baños.
- Monomando en regaderas.
- Inodoros one piece.

Otros:

- Impermeabilización en losas.
- Bomba sumergible para riego y piscina.
- Bomba presurizadora para tinaco y casa.
- Mosquiteros en ventanas.

ADICIONALES CON COSTO EXTRA:

- Cochera techada en estructura de acero color negro semimate para 2 autos con PVC .
- Paneles solares.

CONDICIONES DE COMPRA:

- Apartado desde \$25,000 por 15 días.
- 25% de enganche.
- 75% contra escritura y entrega de la casa.
- Fecha de entrega: Según lote.

Además la privada AirePuro cuenta con lo siguiente:

URBANIZACIÓN:

- Vialidades primarias y secundarias de concreto.
- Banquetas anchas.
- Alumbrado.
- Energía eléctrica a pie de cada lote.
- Red de agua potable.

AMENIDADES:

- Canchas de Pádel y Fútbol.
- Piscina y Canal de nado.
- Gimnasio.
- Circuito Funcional.
- Circuito de Joggin.
- Spiro.
- Salón de Yoga.
- Slackline.
- Salón de Fisioterapia y Masajes.

- Jardín Zen.
- Huerto Orgánico.
- Parques Temáticos.
- Kid's Club.
- Terrazas Sociales.
- Jardín de Eventos.
- Área de Grill.
- Game Cave.

#### SEGURIDAD:

- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7.
- Bardas perimetrales con cerco eléctrico.
- Cámaras de vigilancia monitoreadas 24 horas.
- Sistema de registro con huella digital para trabajadores.
- Gate Guard System para control de entrada e invitaciones.

\*Precio y disponibilidad sujeto a cambio sin previo aviso.

Contáctame para más información y agendar una visita.

